

**Charmey.ch**  
À L'ÉTAT PUR.



**VOUNET**   
**CHARMEY**

**LE TERRAIN DE JEU VTT**



PARTOUT



ÉTÉ



ANNÉE

### CONTEXTE GÉNÉRAL

Selon la Fondation SuisseMobile, la pratique du **VTT a grandement gagné en popularité** ces 25 dernières années. D'un sport de niche, il devient une activité de plus en plus populaire auprès du grand public. Le développement d'infrastructures de qualité accélère encore cette transition en rendant accessible à tout un chacun l'exploration des paysages alpins sur deux roues. Cependant, malgré l'engouement du VTT auprès du grand public, **l'offre n'est aujourd'hui pas encore à la hauteur de la demande**, notamment dans les stations de basse altitude.

#### « Le VTT a le potentiel de devenir le pendant estival du ski »

Charmey dispose d'une configuration privilégiée au niveau du canton de Fribourg : celle d'un **village-station**. Cette caractéristique offre de nombreuses possibilités d'accueil touristique, puisque les offres hôtelières, gastronomiques, commerciales ainsi qu'un panel d'autres activités se trouvent à proximité immédiate les unes des autres.

**Il nous paraît dès lors évident de compléter l'ensemble des prestations disponibles à Charmey en satisfaisant les besoins spécifiques des visiteurs pratiquant ou souhaitant découvrir l'activité de VTT. Nous considérons ainsi que le VTT présente le plus grand potentiel de développement dans le cadre de la transition de Charmey en une station 4 saisons.**



La colonne vertébrale du développement du VTT sera constituée de près de **20 km de pistes** que nous prévoyons de réaliser par étape. Nous allons également créer **deux espaces d'initiation et d'entraînement au pied de la télécabine : Start & Play et Skills Arena**. Conscients que le succès d'une nouvelle offre autour du VTT n'est pas généré que par le développement de pistes, nous présenterons également les **prestations connexes** qui auront pour but de maximiser l'expérience client.

Dans la même veine que les autres activités sur la montagne de Vounetz, cette nouvelle offre s'adressera principalement aux **familles et au grand public**. Des itinéraires en descente de différents niveaux permettront à tout visiteur de s'initier à ce sport en toute sécurité, aux débutants d'améliorer leurs compétences et aux plus expérimentés de satisfaire leur recherche de sensation.

Ce projet sera étroitement **intégré aux autres projets VTT coordonnés par le canton** de Fribourg, qui sont énumérés dans le rapport Vision Préalpes 2030. Il complètera par exemple l'offre du Bike Park La Berra, destiné à des utilisateurs plus avancés et

experts. Il constituera également une étape des plus intéressantes dans le développement de tours de VTT et de eBike aujourd'hui en discussion.

En nous basant sur l'expérience de stations qui ont lancé des projets similaires, **nous estimons que cette nouvelle activité peut amener à Charmey 20'000 à 30'000 visiteurs supplémentaires durant les 6 mois de la belle saison. Ceci laisse présager des retombées directes et indirectes très intéressantes pour tous les acteurs régionaux**, qu'il s'agisse de l'hébergement, de la gastronomie, du commerce ou d'autres services et activités.

Nous pensons également qu'une telle offre permettra de **faire découvrir Charmey à un public qui ne fréquente pas encore la station**, élargissant ainsi le bassin de visiteurs potentiels. Cependant, notre but n'est pas d'engendrer un tourisme de masse, mais de pérenniser l'ambiance agréable qui règne au village. Enfin, se positionner en pionnier du développement coordonné de l'activité deux roues dans le canton de Fribourg contribuera à faire rayonner la Gruyère par sa modernité et son dynamisme.



## ITINÉRAIRES DE VTT

Sur la base d'analyses cartographiques et de terrain et d'une étroite collaboration avec Allegra Turismus, société experte dans le développement de pistes de VTT, nous avons identifié **deux couloirs pouvant accueillir nos pistes de VTT**. Ces couloirs ont été inclus au plan de la zone touristique de Vounetz, qui a été mis à l'enquête dans le cadre du Plan d'Aménagement Local (PAL) en avril 2020.

À l'intérieur de ces couloirs seront élaborés **4 itinéraires de typologie et difficulté différentes**, dont les caractéristiques sont décrites ci-après. Une étude de terrain approfondie sera réalisée afin de déterminer le tracé précis de chacune des pistes. Chaque itinéraire fera ensuite l'objet d'une mise à l'enquête individuelle.

Ces itinéraires seront implémentés par étape, ce qui nous permettra de mesurer le bien-fondé de nos hypothèses quant aux retombées économico-touristiques de cette nouvelle offre.

Aussi intéressante qu'elle soit pour la découverte de la nature en mobilité douce, l'activité de VTT entraîne un impact indéniable sur le paysage. Il est primordial pour nous de concevoir ce projet de manière à **limiter au**

**maximum son incidence sur la faune et la flore locale ainsi que sur la beauté du panorama.**

Une attention particulière sera portée sur la **cohabitation entre tous les usagers de la montagne**, qu'ils soient exploitants, randonneurs ou cyclistes, afin de garantir que chacun puisse profiter du terrain dans un respect mutuel. Des éléments de contraintes permettront de faire respecter les itinéraires et la signalétique sensibilisera les visiteurs aux comportements à adopter afin de limiter l'impact du développement du VTT sur les activités déjà bien établies sur la montagne.

Ce développement se veut **ambitieux et majeur** afin de se positionner comme la station possédant **l'offre VTT la plus accessible et pédagogique de Romandie**. Nous cherchons ainsi à compléter l'offre des acteurs prépondérants de la branche (Verbier, Les Portes du Soleil, Leysin, Crans Montana, Zermatt, etc.) en développant des segments encore relativement peu exploités.



## CARACTÉRISTIQUES DES PISTES

Les itinéraires prévus par ce projet respecteront les lignes directrices suivantes :

- Pistes **en** descente et non pas **de** descente.
- De type Enduro et Flow Trail.
- Consacrés exclusivement au VTT, pas de trafic mixte ni en sens contraire.
- Accessibles au plus grand nombre, peu importe leur niveau d'expertise.
- Différenciés par leur typologie et niveau de difficulté.
- Agrémentés de virages, virages surélevés, whoops (bosses successives), sauts (Stepup, Stepdown, Double, Table) et North Shore (passerelles en bois au-dessus de zones humides).
- Toute forme de difficulté sera évitable par des chicken lines.
- Les éléments seront essentiellement construits avec des matériaux naturels issus de l'écosystème de la montagne.
- Revêtement naturel préféré au revêtement en dur.
- Aménagement de zones d'arrêt et de repos en toute sécurité.

- Signalétique claire, mais discrète, sur les aspects sécuritaires et le détail des pistes.
- Pour limiter l'érosion des pistes, il est primordial de maintenir leur pente à moins de 10%. Ceci correspond tout à fait à notre souhait de les rendre accessibles à tout public, mais requiert un investissement initial plus élevé que des pistes plus raides.

## DÉTAIL DES ITINÉRAIRES

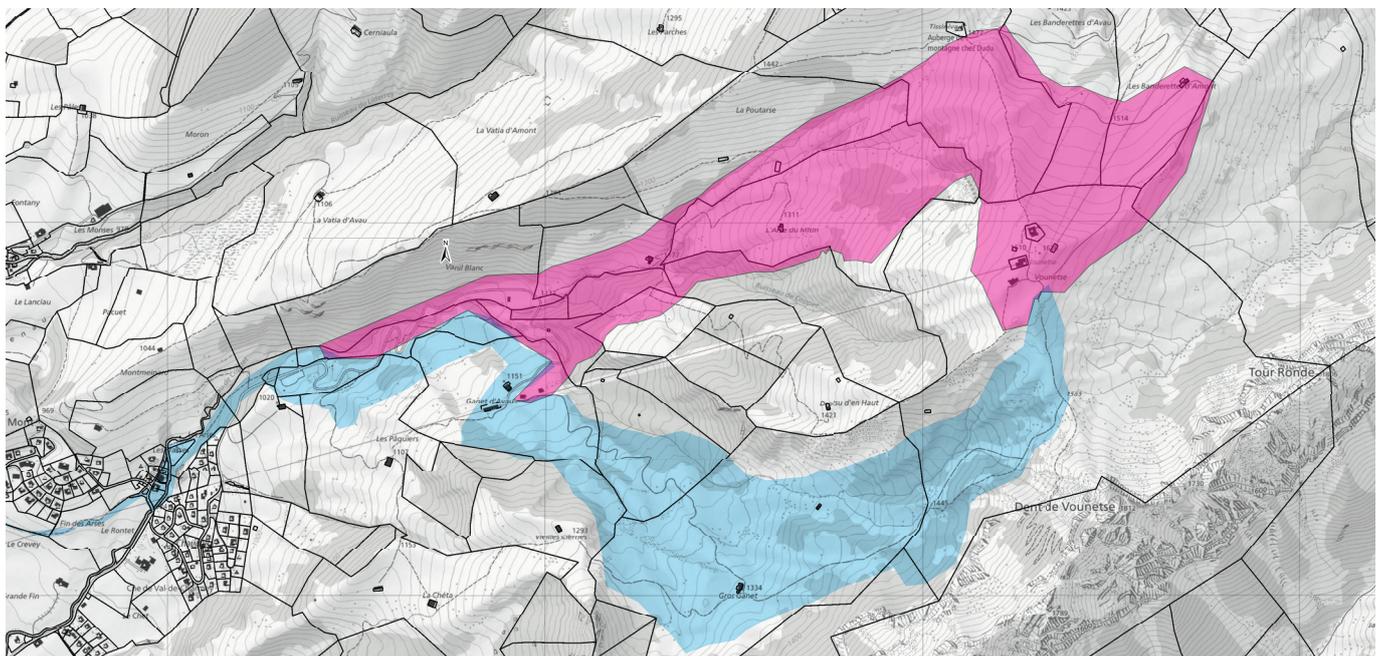
Quatre itinéraires seront développés sur les deux couloirs prévus. Ils sont listés ci-dessous dans l'ordre de priorité d'exécution et seront réalisés au rythme de l'obtention des permis de construire.

### 1. Retour en station

Compris dans le couloir bleu, cet itinéraire liera la station intermédiaire de la télécabine au bas des remontées mécaniques, arrivant à la Skills Arena. Son objectif est de permettre à tous les usagers de rejoindre facilement le bas de la station sans prendre la télécabine, tout en évitant les tronçons routiers. Il se verra plus fonctionnel que ludique afin d'encourager les cyclistes à rester sur le haut de la montagne et limiter le nombre de passages à proximité du village.

## CARTE

 Couloir principal  Couloir secondaire





## 2. Le Bleu Ganet

Egalement compris dans le couloir bleu, cet itinéraire facile liera le sommet de Vounetz à la station intermédiaire de la télécabine en passant par la zone du lieu-dit du Gros Ganet. Sous forme d'un flow trail, il constituera l'itinéraire le plus accessible, permettant la découverte de cette activité au grand public tout en les initiant aux mouvements de terrains et techniques caractéristiques du VTT en descente.

## 3. Le Mitin

Situé dans le couloir rose, cet itinéraire longera le pied sud de la crête de la Vatia. De style Enduro, il se vaudra un peu plus technique que les autres et permettra de profiter du magnifique panorama offert par cette vallée. Il rejoindra la route goudronnée légèrement en contrebas de la station intermédiaire. À cet endroit, les usagers auront le choix de remonter la route jusqu'à l'intermédiaire ou de poursuivre sur l'itinéraire de retour en station.

## 4. Le Ganet Rouge

Situé dans le secteur du Gros Ganet (couloir bleu), cet itinéraire suivra le tracé du Bleu Ganet jusqu'au col au pied de la Dent de Vounetz. Il sillonnera ensuite forêts et alpages de sorte à proposer un itinéraire plus joueur avec davantage de mouvements de terrain et d'éléments de parcours pour développer les compétences de tout un chacun et satisfaire les visiteurs en recherche de sensation.

## CONSTRUCTION DES PISTES

Pour la construction des pistes, nous prévoyons d'employer deux équipes de 4 à 5 personnes, qui pourront chacune réaliser environ 80 mètres de piste par jour. Nous sommes ainsi en mesure d'élaborer la projection du temps de réalisation suivante :

	Longueur (km)	Jours de travail
<b>Retour en station</b>	3.2	20
<b>Bleu Ganet</b>	5.5	34
<b>Mitin</b>	6.2	39
<b>Ganet Rouge</b>	3.9	24
<b>Total</b>	<b>18.8</b>	<b>117</b>

## CONTRAINTE ET ASPECTS LÉGAUX

- Approbation des couloirs dans le cadre du PAL
- Acceptation des itinéraires par les propriétaires exploitants
- Mise à l'enquête individuelle de chaque itinéraire

## ECHÉANCIER

L'échéancier de réalisation de ce projet dépendant grandement des différentes mises à l'enquête et procédures d'autorisations, il est pour l'instant hautement incertain. Au vu du potentiel du VTT pour la station, nous ferons tout notre possible pour offrir des pistes à nos visiteurs pour le printemps 2021.

Pour ce faire, nous allons suivre de près et de manière efficace les étapes suivantes :

- Mise à l'enquête et publication du PAL : avril-mai 2020.
- Recherche et compilation du financement : printemps-été 2020.
- Si pas d'opposition sur la partie VTT du PAL : mise à l'enquête des pistes individuellement par ordre de priorité dès l'été 2020.
- Si pas d'opposition aux mises à l'enquête : demande anticipée pour le début des travaux en automne 2020.
- Réalisation des travaux : dès l'automne-hiver 2020 sur une durée totale d'environ 6 mois.

Dans le meilleur des cas, les premières pistes pourraient être finalisées pour la fin novembre 2020. Ceci nous permettrait de lancer durant l'hiver une communication intense autour de l'inauguration de cette nouvelle offre.

## ESPACE INITIATION ET PERFECTIONNEMENT

Peu importe leur âge, les personnes qui n'ont jamais pratiqué le VTT seront plus à même de se lancer sur nos itinéraires après une phase d'initiation. Pour ce faire, nous allons développer au pied de la télécabine deux espaces pensés spécifiquement pour l'**apprentissage et le perfectionnement** : la Start & Play et la Skills Arena.

Dès l'été 2020, nous allons dynamiser l'espace au bas de la télécabine en donnant vie à la Terrasse de la Jogne. Ce nouvel espace permettra aux visiteurs de Charmey de profiter d'une offre de petite restauration, d'une zone de détente et surtout d'un parc d'activités pour petits et grands.

**Afin de faire du VTT le pendant estival du ski, il est primordial de l'imbriquer au maximum dans notre offre actuelle.** Le parc d'activité de la Terrasse de la Jogne constitue ainsi l'endroit idéal pour y installer ces espaces dédiés au VTT.

### APPRENTISSAGE CHEZ LES ENFANTS

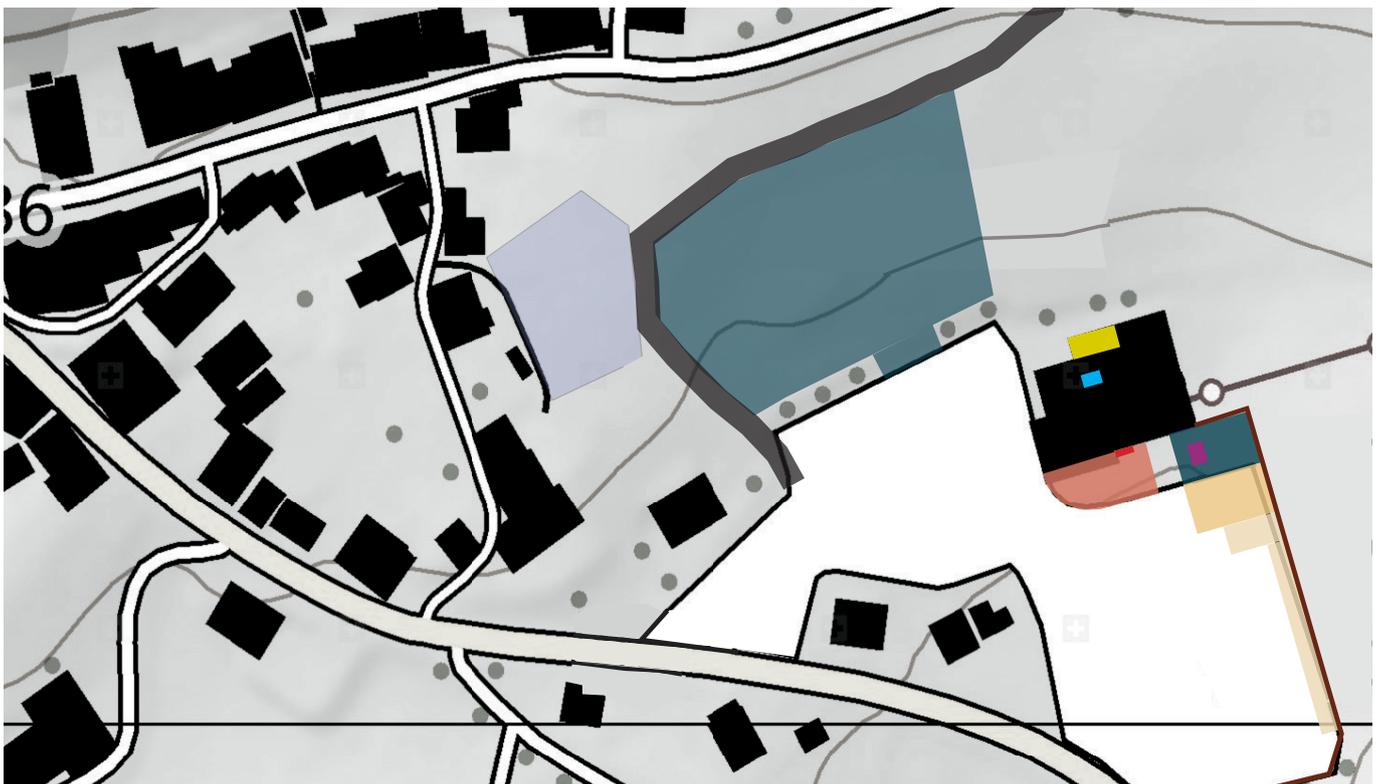
Il est évident que la **sécurité** et l'accessibilité du terrain sont des éléments prépondérants pour le choix d'une destination par les parents.

Les retours d'experts démontrent que la **proximité idéale avec le parent accompagnant varie selon l'âge**. Pour les enfants en bas âge, il est indispensable que le parent puisse se tenir à quelques pas et intervenir en quelques secondes. Plus l'âge et les compétences de l'enfant augmentent, plus la distance peut s'étendre, jusqu'à perdre le visuel dans la mesure où le parent pourrait intervenir en 2-3 minutes.

Le développement de notre offre d'apprentissage se veut calqué sur ces besoins. Les parents pourront facilement se trouver à proximité immédiate à l'intérieur des espaces d'entraînement. Depuis la Terrasse de la Jogne, ils seront en mesure d'intervenir en quelques secondes dans la Start & Play et quelques minutes au maximum dans la Skills Arena.

### CARTE

- Skills Arena
- Projet de parking
- Le Garage
- Terrasse
- Pumptrack
- Rampe
- Zone de jeux



## START & PLAY

Nous avons nommé cet espace Start & Play pour souligner son double objectif : offrir un environnement sécurisé à toute personne souhaitant essayer le VTT ainsi qu'un espace fun pour tout cycliste.

La pièce maîtresse du Start & Play sera une **pumptrack** de 20 x 12 mètres installée au coin est du bâtiment de la télécabine. Le principe d'une pumptrack est d'utiliser l'accélération du creux des bosses et des virages afin de maintenir sa vitesse et compléter la boucle en pédalant un minimum. La fluidité, la vitesse et les sensations similaires aux sauts éprouvés sur ce type de parcours offrent d'excellentes occasions d'apprentissage. En effet, elles permettent de développer entre autres le positionnement du corps sur le vélo, les principes techniques d'équilibre et de transfert du poids, tout comme la confiance en soi.

Une pumptrack constitue également un **terrain de jeu très fun** pour les plus expérimentés, qui se donneront le challenge de compléter le parcours sans pédaler. Réalisée dans un premier temps en terre et en tout-venant, elle sera **accessible à tout type de vélos**. À futur, nous pouvons imaginer y appliquer un revêtement bitumineux afin d'y accueillir également skates et trottinettes.

En collaboration avec les clubs de VTT de la région, un certain nombre d'**obstacles d'habileté** fixes et/ou mobiles pourraient être mis à disposition. Ces éléments permettront d'élargir l'offre en terme d'apprentissage technique du VTT.

Une **mini-rampe** (6 m x 4 m x 80 cm de haut) accessible à différents types d'engins (vélos, skates et trottinettes) complètera enfin cet espace. De par ses dimensions, elle constituera un terrain de jeu **sécuritaire et accessible à tous**.



## SKILLS ARENA

Le terrain du Récard, situé entre le côté nord du bâtiment de la télécabine et la route de la Petite Fin, présente un potentiel de développement intéressant en plein coeur du village. En 2020, la route de contournement du village d'Enhaut y verra le jour et un projet d'agrandissement de la zone de parking est considéré sur la gauche de cette route (voir plan p. 8). Dans l'attente d'un projet de plus grande envergure sur le reste de cette parcelle, nous souhaitons utiliser la surface restante afin d'y construire notre Skills Arena.

Située à l'arrivée de l'itinéraire de retour en station, la Skills Arena sera adaptée aux pratiquants de VTT de **tous les niveaux**. Composée de deux pistes de difficulté différente de 250 mètres de long agrémentées de virages surélevés, whoops et sauts, elle présentera **un condensé** des mouvements de terrain rencontrés sur les itinéraires sillonnant la montagne. Cet espace permettra ainsi d'initier les débutants petits et grands à la pratique du VTT et servira de terrain de jeu aux plus aguerris.

Afin de faciliter la remontée des usagers, nous prévoyons d'y installer durant l'été le **tapis roulant de 45 mètres** que nous souhaitons acquérir pour le Jardin des Neiges (voir nos projets de développement hivernaux).

La grande force de la Skills Arena est sa fonction promotrice du VTT. Visible de tous, elle saura **attirer l'attention** des visiteurs de Charmey sur la présence d'une offre de VTT de qualité dans la station. Elle pourra également être utilisée pour organiser des **événements** autour du VTT, comme des démonstrations de technique et de matériel afin de faire connaître ce sport au grand public

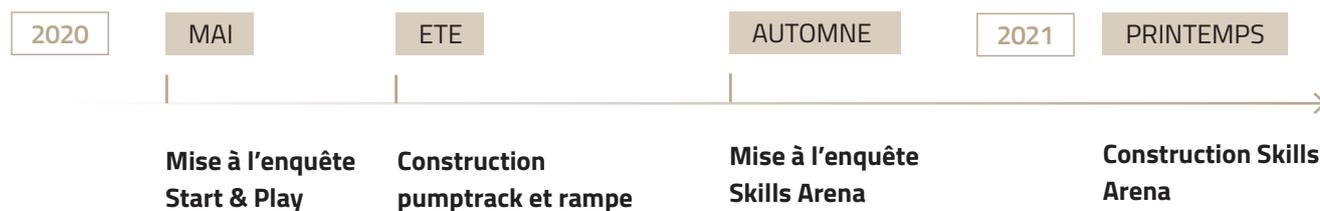
Selon les conditions du terrain, elle pourra être utilisée en **libre service été comme hiver**. Les horaires d'ouverture seront plus étendus que ceux de la télécabine, tout en cherchant à limiter les désagréments sonores sur les propriétés proches de cet espace.



## CONTRAINTE ET ASPECTS LÉGAUX

- Mises à l'enquête

## ÉCHÉANCIER





## LE GARAGE

Afin de compléter l'offre autour du VTT, nous allons transformer une partie du garage du bâtiment de la télécabine dans le style industriel urbain. En premier lieu, nous souhaitons y offrir un service de **location de VTT pour adultes et enfants**. Nous cherchons ainsi à toucher deux publics différents : les visiteurs de la région qui n'avaient pas prévu de faire du VTT et les néophytes curieux de tester cette activité.

Nous allons acquérir une quinzaine de VTT Enduro qui pourront être loués à la journée ou à la demi-journée. Seront également mis à disposition à l'heure des vélos pour les enfants qui souhaiteraient utiliser la Start & Play et la Skills Arena pendant que leurs parents profitent de la Terrasse de la Jogne.

Un mécanicien sera présent au Garage les jours de forte affluence. Il sera chargé de réparer et maintenir notre flotte de vélos, mais également de proposer des travaux de mécanique sur les engins de nos visiteurs.

Un **atelier de réparation** ainsi que la possibilité d'acheter des pièces de rechange seront à disposition de ceux qui préfèrent effectuer les travaux eux-mêmes.

Nous proposerons également à la **vente** du matériel de protection ainsi que divers accessoires. Nous ne souhaitons pas ouvrir un magasin complet, mais disposer d'une offre simple et ciblée.

## ECHÉANCIER

Le projet du garage verra le jour dès la fin de construction d'une offre minimale satisfaisante, c'est-à-dire au minimum 2 pistes ouvertes ainsi qu'une partie des espaces débutants.





## EXPÉRIENCE CLIENT

Afin de garantir la satisfaction client, nous allons développer les aspects suivants.

### ACCUEIL

Deux stations de lavage seront positionnées stratégiquement à l'arrivée des itinéraires et au pied de la Skills Arena. D'autres équipements seront installés : supports à VTT sur les télécabines, porte-vélo à chaque zone de restauration, fontaines à eau gratuites et casiers à gourdes.

Nous allons de plus améliorer l'offre pour les camping-cars au pied de la télécabine avec l'installation de douches et d'un espace vaisselle.

### PROTECTION

Certaines zones de la montagne doivent absolument être préservées, la faune et la flore y habitant étant sensibles. Une prévention active auprès de tous nos visiteurs sera dès lors réalisée à l'aide d'une signalétique claire, d'éléments de contrainte et si nécessaire d'une sensibilisation sur le terrain par nos collaborateurs. Tous ces éléments auront comme objectif de contenir la circulation uniquement sur les itinéraires prévus afin de préserver également la propriété privée.

### SÉCURITÉ

Des patrouilleurs offriront un service de sauvetage sur les différents itinéraires lors des jours de forte affluence. Le reste du temps, du personnel des remontées mécaniques formé spécialement à cet effet pourra intervenir en cas de besoin.

### ACCÈS

Afin de transporter leur matériel, les pratiquants du VTT sont souvent équipés de véhicules longs ou de voitures avec porte-vélo sur crochets. L'organisation du parking sera par conséquent légèrement adaptée afin de les recevoir au mieux.

Il nous paraît également important d'encourager l'utilisation des transports publics auprès de nos visiteurs. Dès lors, nous nous engageons à discuter efficacement avec les TPF afin d'améliorer l'offre et les services pour les pratiquants du VTT.

### FORMATION ET ACCOMPAGNEMENT

Afin de favoriser la découverte de cette nouvelle activité auprès de notre public cible de débutants, nous souhaitons créer une offre de cours spécifiques à la pratique du VTT en descente.

Une offre de guide sera également proposée dans l'optique de faire découvrir nos pistes et la région à tout type de clientèle.

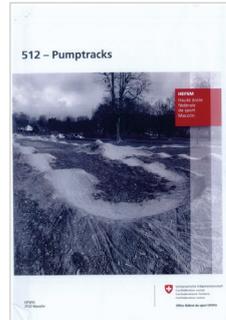
## TEXTES DE RÉFÉRENCE

Liens vers les textes de référence consultés lors de l'élaboration de notre projet ainsi que les éléments principaux que nous en avons retirés.



### La Suisse à VTT - Manuel Itinéraires (SuisseMobile, 2016)

Compréhension des segments de clients dans le domaine du VTT et leur influence sur l'économie touristique.



### **512 - Pumptracks** (Office fédéral du sport OFSP, 2012)

Guide de conception et d'utilisation des pumptracks.



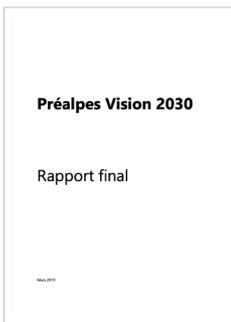
### Protection du paysage et VTT (Fondation Suisse pour la Protection et l'Aménagement du Paysage, 2016)

Condensé des bonnes pratiques pour un développement de pistes de VTT dans le respect de l'environnement et de la nature.



### Installations pour VTT, Documentation technique 2.040 (BPA, Bureau de prévention des accidents, 2019)

Idéal de signalétique pour la sécurité sur les pistes et la prévention des accidents.



### Préalpes Vision 2030, Rapport final (Direction de l'économie et de l'emploi du canton de Fribourg, 2019)

Axes stratégiques d'investissement dans les stations des Préalpes fribourgeoises.



### Les retombés économiques du VTT de descente en station : des surprises ! (Montagne Leaders N° 229, Janvier/Février 2012)

Vue synthétique et différenciée sur le développement du VTT en station.



### Vorprojekt Mountainbike Fribourg (Allegra Tourismus AG, 2019)

Analyse et recommandations concrètes sur le développement du VTT dans les stations des Préalpes fribourgeoises.

### **Plan d'Aménagement Local** (Commune de Val-de-Charmey, 2020)

Vision complète des développements sur la zone touristique de Vounetz.